

# **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE TERRITORIALE DES LANDES**

## **CONSULTATION ASSURANCES**

### **Cahier des Clauses Techniques Particulières Du**

#### **LOT N° 1 DOMMAGES AUX BIENS**

Les dispositions contenues dans ce cahier des charges (CCTP) prévalent sur les conditions générales de l'assureur auxquelles elles sont annexées.

Les conditions générales de l'assureur complètent les dispositions non prévues par le cahier des charges. (CCTP)

Les réserves émises par l'assureur et annexées à l'acte d'engagement font partie intégrante du contrat et prévalent sur le cahier des charges (CCTP)

## SOMMAIRE

DEFINITIONS.....	3
L'ASSURE .....	10
LES BIENS ASSURES .....	10
OBJET DE LA GARANTIE.....	13
GARANTIES ANNEXES.....	16
TABLEAU DES MONTANTS DE GARANTIES .....	18
FRANCHISES.....	19
INDEMNISATIONS .....	20
DISPOSITIONS DIVERSES .....	22
GARANTIE DEFENSE – RECOURS .....	23
ANNEXES .....	24

## DEFINITIONS

---

### AUTRE EVENEMENT

Tous dommages autres que ceux énumérés ci-après

### ATTENTATS - ACTES DE TERRORISME

Les dommages aux biens consécutifs à un attentat ou à un acte de terrorisme au sens des articles L.126-2, R.126-2 du Code des assurances.

### BRIS DE GLACES

Les dommages atteignant tout matériau verrier quel qu'il soit ou tout matériau ayant la même fonctionnalité et qui lui serait substitué

- *Les glaces, vitrages, verrières et vitraux faisant partie intégrante des biens assurés, que leur emplacement soit fixe ou mobile*
- *De tout objet comportant des éléments vitrés ou translucides tels que vitrine, miroirs, enseignes...*

Ainsi que les conséquences de ces dommages tels que

- *Les frais de pose et de dépose,*
- *Les frais de gardiennage, et les frais de clôture provisoire*

### BRIS DE MACHINE

Destructions en tous lieux pouvant survenir aux :

- *Équipements audio et vidéo, sonorisation, éclairage, tout équipement scénique,*
- *Équipements liés aux bâtiments tels que VMC, pompes à chaleur, climatisation, chaudières, ascenseurs...*
- *Matériel ainsi que les éléments accessoires et installations liés à l'exploitation :*
  - *d'un atelier de la CCIT,*
  - *Bornes interactives, bornes automatiques, caisses enregistreuses, scanner*
  - *Installations suivantes : tout le matériel et les installations techniques appartenant à l'assuré et/ou nécessaire à ses activités.*

Cette liste n'étant pas contractuelle mais simplement indicative.

La garantie est automatiquement étendue à tous matériels éléments accessoires à ses matériels, et équipements nécessaires aux services de la CCIT

*A noter que : Les véhicules terrestres à moteur à usage d'outil demeurent exclus*

Du fait :

- *de causes internes telles que défaut de conception, de matière, desserrage de pièces, vibrations, défaut de graissage accidentel ;*
- *De causes extérieures telles que : accidents dus à l'exploitation, chute ou pénétration de corps étrangers, survitesse, maladresse, négligence ou malveillance des préposés salariés ou des tiers ;*
- *D'erreurs humaines telles que : maladresse, négligence, malveillance, inexpérience d'opérations de démontage, remontage, chargement, déchargement, déplacements, transports ;*
- *de tout autre bris ou destruction accidentel (soudain et imprévisible) imputable à une action mécanique subite, extérieure à l'engin assuré tels que chocs accidentels contre un corps fixe ou mobile indépendant de la machine assurée, et renversements imprévisibles.*
- *La garantie est étendue aux remboursements des frais consécutifs suite à sinistre tels que dépannage, location et frais supplémentaires de fonctionnement.*

## **CATASTROPHES NATURELLES**

Au sens de l'article L.125-1 du Code des assurances, les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises.

La garantie des honoraires d'expert est acquise.

**LA GARANTIE EST SUBORDONNÉE À LA CONSTATATION DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE PAR ARRÊTÉ INTERMINISTÉRIEL**

## **CATASTROPHES TECHNOLOGIQUES**

La mise en jeu de cette garantie est subordonnée à la constitution de catastrophes technologiques par l'autorité administrative compétente. L'assureur garantit dans le cadre de l'article 17 de la loi du 30 Juillet 2003, les dommages directement causés aux biens assurés à l'occasion d'une catastrophe technologique.

## **CHOC DIRECT D'UN VÉHICULE TERRESTRE QUELCONQUE AVEC LES BIENS ASSURÉS**

Le choc provoqué par un véhicule identifié ou non, dont l'assuré n'est ni propriétaire, ni usager

## **CHUTE D'AÉRONEFS**

Le choc ou la chute de tout ou partie d'appareil de navigation aérienne et d'engins spatiaux, ou d'objets tombant de ceux-ci.

Les dommages dus au franchissement du mur du son par l'un de ces appareils.

## **COLLECTIVITÉ/ÉTABLISSEMENT**

Personne morale de droit public, structure administrative à vocation territoriale ou nationale, y compris les administrations d'état, ayant statut d'assuré au titre du présent contrat.

## **DÉGÂTS DES EAUX**

Les dommages causés par les fuites, ruptures, engorgement ou débordements :

- des conduites d'adduction, de distribution, de vidange non souterraine ou d'évacuation d'eau ou autres liquides,
- des installations de chauffage
- des installations de climatisation
- des appareils à effet d'eau,

*Exclusivement lorsque ces conduites, installations ou appareils sont situés à l'intérieur du bâtiment assuré ou, dans sa maçonnerie ou sous son emprise,*

- des chéneaux et gouttières
- Les dommages causés par les pénétrations ou infiltrations accidentelles par les toitures et les murs, ciels vitrés, terrasses et balcons formant terrasses, qu'il s'agisse de pluie, de neige ou de grêle ;
- Les dommages causés par les débordements, renversements et ruptures de récipients de toute nature ;
- Les dommages causés par les entrées d'eau ou les infiltrations accidentelles par des ouvertures telles que baies, portes et fenêtres, normalement fermées, ou par les gaines d'aération ou de ventilation et les conduits de fumée ;
- Les dommages causés par les refoulements d'égouts
- Des infiltrations au travers des carrelages, des joints d'étanchéité des installations sanitaires
- Des fuites d'eau accidentelles provenant des installations d'extinction automatiques d'incendie

- Les dommages causés par le gel, aux conduites, appareils et installations hydrauliques ou de chauffage situés uniquement à l'intérieur des locaux entièrement clos et couverts, ou aux canalisations non enterrées.
- Les canalisations enterrées:
  - . Pour la partie des conduites d'adduction et de distribution d'eau froide ou chaude, comprise entre les canalisations intérieures desservant l'immeuble et le compteur placé sur la conduite de raccordement au service public ou privé de distribution d'eau ou de chauffage.
  - . En ce qui concerne les conduites intérieures d'évacuation et de vidange jusqu'au droit des murs extérieurs du bâtiment.
- Les frais exposés pour la recherche des fuites ayant provoqué un dommage assuré, ainsi qu'aux dégradations consécutives à ces travaux,

## **EFFONDREMENT**

Dommages matériels résultant d'un effondrement accidentel subi par un bâtiment assuré.

Par effondrement de bâtiment, on entend le fait qu'il s'écroule sur lui-même totalement ou partiellement en raison de la chute ou du tassement de ses parties constitutives à savoir ses ouvrages de fondation, d'ossature, de clos et de couvert.

Seuls sont garantis les sinistres dont le fait générateur trouve sa réalisation postérieurement à la prise d'effet de la garantie.

## **EMEUTES ET MOUVEMENTS POPULAIRES**

Les dommages directement causés aux biens assurés par les personnes y prenant part.

L'assuré s'engage, en cas de sinistre, à accomplir dans les délais réglementaires et auprès des autorités compétentes, les démarches relatives à l'indemnisation prévue par la législation en vigueur.

Dans le cas où, en application de ladite législation, il serait appelé à recevoir une indemnité pour les dommages causés aux biens qui font l'objet de la présente garantie, l'assuré s'engage à signer une délégation au profit de l'assureur jusqu'à concurrence des sommes que celle-ci aura versées pour la réparation de ces biens.

## **EVENEMENTS NATURELS**

1° Les dommages matériels, causés aux biens assurés par l'action directe :

- *du vent ou d'un corps renversé ou projeté par le vent,*
- *de la grêle sur les toitures et les façades, des dommages au vitrage persiennes, volets et autres.*
- *du poids de la neige (ou de la glace) accumulée sur les toitures,*
- *d'une avalanche, de glissements et affaissements de terrains,*

lorsque ces phénomènes ont une intensité telle qu'ils détruisent, brisent ou endommagent un certain nombre de bâtiments de bonne construction dans la commune du bien sinistré ou dans les communes avoisinantes.

En cas de doute ou de contestation et à titre de complément de preuves, l'assuré souscriptrice devra produire un document officiel établi par la station de la météorologie nationale la plus proche, afin d'apprécier si, au moment du sinistre, l'agent naturel avait ou non, pour la région du bâtiment sinistré, une intensité anormale.

2° Les dommages de mouille causés par la pluie, la neige ou la grêle lorsque celles-ci pénètrent à l'intérieur du bâtiment assuré, ou renfermant les objets assurés, du fait de sa destruction partielle ou totale par l'action directe de ces mêmes éléments et à condition que les dommages de mouille aient pris naissance dans les 72 heures suivant le moment de la destruction partielle ou totale du bâtiment assuré.

Sont considérés comme constituant un seul et même sinistre les dommages survenus dans les 72 heures qui suivent le moment où les biens assurés ont subi les premiers dommages.

## **EVENEMENTS NATURELS A CARACTERE EXCEPTIONNELS HORS LA PRESENCE D'UN ARRETE CATASTROPHES NATURELLES**

Par mention expresse dans le tableau des garanties, sont garantis les périls ci-après dénommés

- Éruptions volcaniques
- Tremblement de terre
- Raz de marée et inondation.

Dans la mesure où ces dommages n'ont pas été suivis de la publication au journal officiel d'un arrêté ministériel portant constatation de l'état de catastrophes naturelles.

## **EXPLOSIONS - IMPLOSIONS**

L'action subite et violente de la pression ou de la dépression de gaz ou de vapeurs qu'elle qu'en soit l'origine ainsi que les coups d'eau des appareils à vapeur.

## **FOUDRE**

La chute directe de la foudre sur les biens assurés.

## **FRAIS ET PERTES DIVERSES**

Les frais engagés à la suite d'évènements couverts et indemnisés tels que

- Frais de déblais
- Frais de démolition
- Frais de dépollution, désinfection, décontamination, de neutralisation, de pompage et de déshumidification
- Frais liés aux mesures conservatoires
- Frais de mise en conformité
- Frais de gardiennage et de clôture provisoire
- Frais de recherches de fuites
- Frais de reconstitution des archives
- Frais de retraitement de l'eau
- Frais supplémentaires de transport
- Frais de lutte contre l'incendie
- Frais de déplacement
- Remboursement de la prime dommage ouvrage
- Pertes d'usage et des loyers pour une durée de 2 ans.
- Honoraires de bureaux d'études, de contrôles techniques, de décorateurs et d'architectes
- Honoraires d'experts d'assuré

## **FRAIS DE RECONSTITUTION DES MEDIAS**

En cas de destruction ou de dommages subis par les médias à la suite d'un événement accidentel garanti, le remboursement :

- Des frais de remplacement des supports informatiques,
- Du coût réel de reconstitution dans l'état antérieur au sinistre des informations portées sur les supports.
- les frais de reconstitution des médias informatiques et/ou les frais d'adaptation des logiciels.

## **FRAIS SUPPLEMENTAIRES, FRAIS DE CONTINUITE OU MAINTIEN DE SERVICE PUBLIC /OU D'ACTIVITE**

En cas de destruction ou de dommages subis par les installations (bâtiments, matériels, équipements) à la suite d'un événement accidentel non exclu, le remboursement des pertes financières et des frais

supplémentaires exposés par l'Assuré, pendant la période de rétablissement, pour continuer à effectuer sa mission de service public dans les meilleures conditions.

On entend par frais supplémentaires :

La différence éventuelle entre le coût total d'exploitation de l'Assuré après un sinistre et celui du coût qui aurait été normalement supporté en l'absence du sinistre. La garantie s'étend aux travaux, dépenses et investissements nécessaires pour effectuer sa mission de service public dans des conditions optimales d'efficacité et de sécurité, en attente de la remise en fonctionnement normal des installations de l'Assuré.

Sont notamment pris en compte les Frais Supplémentaires engagés suite à une Impossibilité d'accès, ou de sortie, des lieux où s'exerce l'assurance et à l'absence de fonctionnement d'un des biens assurés et la fermeture administrative.

On entend par frais de maintien et continuité du service public :

La prise en compte de tous les frais engagés pour le maintien du service public, les travaux, dépenses, installations de bâtiments temporaires, location de biens immobiliers ou mobiliers et investissements nécessaires pour effectuer sa mission de service public dans des conditions optimales d'efficacité et de sécurité, en attente de la remise en fonctionnement normal des installations de l'Assuré.

On entend par Période rétablissement

la période commençant à la date du sinistre et s'achevant à la date de reconstitution des installations détruite et de leur remise en fonction dans les conditions les plus diligentes.

## **FRAIS SUPPLEMENTAIRES D'EXPLOITATION INFORMATIQUE**

En cas de destruction ou de dommages subis par les médias à la suite d'un événement accidentel garanti, l'assureur rembourse les frais supplémentaires exposés par l'Assuré, pendant la période de rétablissement, pour continuer à effectuer les travaux de gestion des informations.

On entend par frais supplémentaires :

La différence éventuelle entre le coût total de traitement informatique de l'Assuré après un sinistre et celui du traitement informatique qui aurait été normalement supporté en l'absence de la réalisation du sinistre. La garantie s'étend aux travaux et dépenses nécessaires effectués pour le traitement des informations sous une forme autre qu'informatique, en attente de la remise en fonctionnement normal des installations informatiques de l'Assuré.

On entend par Période rétablissement

la période commençant à la date du sinistre et s'achevant à la date de réparation ou de remplacement et de remise en route des matériels assurés dans les conditions les plus diligentes.

## **FUMEES**

Le dégagement accidentel de fumée ou résultant d'un incendie.

## **INCENDIE**

La conflagration, l'embrasement ou la simple combustion.

Ainsi que les dommages de fumées consécutifs et la perte ou la disparition d'objets pendant un incendie, à moins que cette perte ou disparition provienne d'un vol.

L'action subite de la chaleur ou le contact immédiat du feu ou d'une substance incandescente même s'il n'y a pas eu incendie ou commencement d'incendie.

## **INDICE**

L'indice de la Fédération Française du Bâtiment ou Risque industriel.

## **L'ELECTRICITE**

Les dommages matériels d'ordre électrique, causés par l'action directe ou indirecte de l'électricité atmosphérique, ou canalisée, ou résultant d'un fonctionnement électrique normal ou anormal, ou par l'incendie ou une explosion interne et subis par les appareils électriques et électroniques de toute nature ou faisant partie de l'aménagement de l'immeuble, leurs accessoires et les canalisations électriques.

## **MULTIRISQUES INFORMATIQUE/BUREAUTIQUE**

La garantie est acquise en tous lieux pour l'ensemble du matériel informatique, dont matériels portables, dont informatique liée au fonctionnement d'une installation technique ou de laboratoire, serveurs, tableaux numériques tablettes, bureautique et téléphonie, les systèmes d'exploitation et les logiciels d'application non duplicables etc..

Cette liste n'étant pas contractuelle mais simplement indicative. La garantie est automatiquement étendue à tous matériels informatiques nécessaires aux services de la CCIT

Les dommages garantis sont ceux résultant :

- D'un incendie et événements annexes,
- D'un événement naturel,
- D'un dégât des eaux et gel,
- D'un dommage électrique
- D'un vol,
- D'une catastrophe naturelle,
- D'un attentats ou acte de terrorisme,
- D'une émeute, un mouvement populaire, ou acte de vandalisme et sabotage,
- D'un bris de machine;

## **PERTES DE RECETTES ET/OU D'EXPLOITATION**

Pertes de recettes subies par les établissements/Bâtiments dans lesquels se déroulent des activités faisant l'objet de recettes, tel que facturation de prestations, vente de billets, droits d'entrée, loyers temporaires, vente de produits, activités en régie etc... à la suite d'un sinistre garanti par le présent contrat ainsi que les pertes issues de la fermeture administrative de l'établissement ou à son impossibilité d'accès.

## **PERTES INDIRECTES**

Tous les frais engagés par l'assuré à la suite d'un des événements garantis par le contrat à condition que ces frais ne soient pas garantis par ailleurs. L'indemnisation est forfaitaire, à concurrence d'un pourcentage du montant de l'indemnité sur les biens immobiliers et mobiliers, indiqué dans le tableau des « montants de garantie ».

## **TOUS DOMMAGES MATERIELS/ TOUS DOMMAGES BIENS SENSIBLES**

Sont concernés les biens tels que matériels, vidéo, sonorisation, lumières, décors costumes, structures légères (barnums, chapiteaux), constructions temporaires (chalets...), tribunes démontables, et autres matériels nécessaires à la tenue d'un événement ou à l'extérieur des bâtiments.

Les dommages garantis sont ceux résultant :

- d'un incendie et événements annexes,
- d'un événement naturel,
- d'un dégât des eaux et gel,
- d'un dommage électrique
- d'un vol, de dégradations **dans la mesure où le site est sous surveillance;**
- d'une catastrophe naturelle,
- d'un attentats ou acte de terrorisme,



- d'une émeute, un mouvement populaire, ou acte de vandalisme et sabotage,
- d'un bris de machine;

Les installations fixes de systèmes de vidéosurveillance placés en hauteur (supérieur à 2,5m) ainsi que les bornes de recharge pour les véhicules électriques bénéficient de la garantie sans exclusion notamment dans le cas de dégradations.

## **VOL ET ACTES DE VANDALISME OU DE SABOTAGE**

Le vol ou tentative de vol ainsi que les actes de vandalisme et de détériorations mobilières et immobilières commis dans l'une des circonstances suivantes :

- *Par effraction, escalade ou usage de fausses clefs*
- *Sans effraction s'il est établi que le voleur s'est introduit ou maintenu clandestinement dans les lieux.*
- *Avec menaces ou violences sur les personnes.*
- *Pendant un incendie.*
- *Par les élus, préposés, salariés ou toute autre personne placée sous l'autorité ou le contrôle de l'assuré souscriptrice à la condition toutefois que le vol, la tentative de vol ou l'acte de vandalisme soit commis en dehors des heures de travail ou de service, dans les cas et conditions définis aux paragraphes ci-dessus et sous réserve que le coupable fasse l'objet d'une plainte non retirée sans l'accord de l'assureur.*

Les frais de remplacement des serrures et clés des bâtiments assurés, rendus nécessaires à la suite du vol des clés de ces serrures survenu :

- *soit à l'intérieur desdits bâtiments assurés, dans les conditions définies ci-dessus,*
- *soit avec menaces ou violences sur une personne détentrice autorisée desdites clés.*

Les actes de vandalisme à l'extérieur du bien immobilier assuré :

Sont garanties les détériorations commises sur des équipements techniques d'un bâtiment considérés comme immeuble par destination, mais qui peuvent être à l'extérieur dudit bâtiment et sous réserve qu'ils soient protégés au moins par une grille, ainsi que les détériorations commises à l'extérieur du bien immobilier assuré, sans qu'il y ait eu pénétration ou tentative de pénétration à l'intérieur dudit bien immobilier.

L'Inoccupation d'un bâtiment ne concerne que les bâtiments vacants non affectés et non occupés.

## **AUTRES EVENEMENTS (TOUS RISQUES SAUF)**

Dommages matériels directs subis par les biens assurés lors de la survenance accidentelle (c'est-à-dire imprévue, soudaine et extérieure) d'événements non dénommés ci-avant.

*Cette extension ne peut en aucun cas avoir pour objet de garantir des événements dénommés que l'assuré n'a pas souhaité souscrire, de racheter des exclusions figurant au contrat.*

## L'ASSURE

---

La CCI des LANDES, appelée également la CCIT.

### Assurance pour compte commun

L'Assuré agit tant pour son compte que pour le compte de qui il appartiendra, En ce qui concerne les biens pouvant appartenir à des tiers et dont il serait détenteur à quelque titre que ce soit, il est entendu que la garantie de l'Assureur s'étendra à ces biens alors même que l'Assuré ne serait pas reconnu responsable de leur destruction.

Dans ce cas, la présente ne pourra bénéficier qu'aux tiers non assurés ou insuffisamment assurés, dans la limite de leur insuffisance de garantie. L'Assureur renonce à tous recours tant contre l'Assuré que contre les tiers propriétaires.

Toutefois cette assurance pour compte ne s'applique pas aux biens agricoles, industriels et commerciaux.

## LES BIENS ASSURES

---

### Déclarations des biens

La **garantie** sera **systématique** en cours d'année pour toutes les nouvelles acquisitions ou constructions (*nouveaux investissements*) qu'il s'agisse des biens immobiliers ou de biens meubles composant le contenu à l'exception :

- Des bâtiments dépassant 2.000 m2.
- Des bâtiments dont le contenu dépasse 2 000 000 €.
- Des bâtiments inscrits ou classés monuments historiques,
- Des bâtiments abritant une activité à caractère industriel dépassant 1 000 m2.
- Des bâtiments abritant une activité à commerciale dépassant 1 000 m2.
- Des IGH

Ces bâtiments devront être systématiquement déclarés et la garantie pourra être délivrée après étude, l'assureur se réservant la possibilité soit d'adapter la prime et les conditions d'assurance ; Toutefois l'assureur ne pourra pas refuser le risque.

L'assuré s'engage à effectuer un état de l'ensemble de son patrimoine une fois par an à la date d'échéance du contrat.

### Les Biens immobiliers assurés

L'ensemble des biens immeubles par nature et par destination, dont l'Assuré est propriétaire, locataire, détenteur ou gardien à quelque titre que ce soit.

On entend par biens immeubles par nature et plus précisément les bâtiments, c'est-à-dire toute construction ou espace matérialisé couvert, clos ou non clos, dont l'emprise au sol et la volumétrie permettent à l'homme de se mouvoir et dont la destination est de lui procurer une protection même partielle contre les agressions des éléments extérieurs, pour lui-même et pour les installations et activités qu'il exploite. Sont également considérés comme bâtiments les éléments d'équipement tels qu'ils sont définis par l'article 1792 du code civil.

Sont exclus les clôtures, murs d'enceinte et murs de soutènement, autres que ceux se rapportant à un bâtiment assuré. Par dérogation les musées des cimetières bénéficient de la garantie.

Les bâtiments accessoires à un ouvrage d'art ou génie civil sont considérés comme des biens immobiliers.

Par extension, sont considérés également comme bâtiments bénéficiant des garanties les clôtures et murs d'enceinte des bâtiments assurés, les aménagements dont les espaces arborés jusqu'à vingt mètres du bâtiment, les théâtres de verdure les risques locatifs dont supplémentaires, les serres, chapiteaux et structures gonflables.

### **Le contenu assuré**

L'ensemble des biens ,contenu Mobiliers, matériels et autres biens ordinaires dont l'Assuré est propriétaire, locataire, détenteur ou gardien à quelque titre que ce soit, et constitué par tous types de matériels, équipements, installations, marchandises, approvisionnements, mobiliers, archives, documents, se rapportant aux activités de l'assuré qu'elles soient industrielles, commerciales ou administratives ainsi que toutes œuvres d'art, objets précieux, effets, fonds et valeurs, embellissements de toute nature et de façon générale tout contenu sans exception.

### **Garantie en tous lieux**

Les garanties s'appliquent à l'ensemble du contenu tel que défini ci-dessus, en tous lieux, y compris lors de son transport ou lorsqu'il est en dépôt chez un tiers ou entreposé chez un tiers.

### **Mobilier urbain et Installations extérieures**

Le mobilier urbain installations extérieures ne sont garantis qu'en cas d'incendie, d'explosion, de dommages électriques, chute de la foudre, chute d'aéronefs, choc direct d'un véhicule terrestre identifié ou non, fumées, catastrophes naturelles, événements naturels, émeutes, mouvements populaires, grèves et actes de terrorisme.

Par mobilier urbain et ou installations extérieures, on entend : kiosques, abris fixes en dur et abris bus, potelets, feux et poteaux de signalisation électrique, électronique ou non, journaux électroniques, parcmètres et horodateurs, matériels et caméras de surveillance, miroirs de carrefour, balance de pesage, volucompteurs, candélabres, réverbères et projecteurs, panneaux d'affichage, cinémomètres, jeux pour enfants, boulodromes, murs d'escalade et aires de sports dont tous accessoires fixés au sol tels que filets pare ballon, abri de joueur et arbitre, but... , guérites, bornes d'incendie, bornes d'appel de signalisation, de communication, bornes lumineuses, pontons, barrières et plots de sécurité, défibrillateurs, containers et bacs à déchets, toilettes publiques, statues et autres sculptures, puits, lavoirs, fontaines, croix et calvaires, monuments aux morts, columbariums et aménagements, colonnes de tri et bornes d'apport volontaire, containers routiers ou maritimes dont contenu, bennes des véhicules déposés à l'extérieur des bâtiments bornes de recharge pour véhicules électriques et les boîtes à livres.

*Ainsi que Les éléments temporaires de signalisation et de protection et autres non fixés durablement au sol bénéficient des garanties.*

### **Les ouvrages d'art et de génie civil**

Ponts, couvertures de cours d'eau, viaduc, passerelles, tunnels routiers et ferroviaires, passages souterrains, murs de soutènement ne constituant pas l'accessoire d'un bâtiment, les digues, aménagements de berge. Les réservoirs, bassins, château d'eau, unités de stockage (cheminées, cuves, silos, bassins et citernes), cheminées industrielles, réfrigérants, les ouvrages d'art du réseau routier et autoroutier, les usines de traitement d'eau, de résidus urbains, de déchets industriels et d'effluents et de façon général tout ouvrage, gradins. Les embranchements particuliers de voies ferrées et équipements ferrés et plus généralement les installations d'eau pluviales, d'eau potable et d'assainissement.

à l'exception des couches d'usure routière, VRD et équipements annexes du réseau routier et autoroutier; des pistes d'aéroport ; des barrages de plus 15m de hauteur, des structures de Téléphériques, des télésièges et des remonte-pentes ; des ouvrages d'installations minières.

### **Les bâtiments en construction**

Les garanties Incendie, Explosion seront acquises aux bâtiments en construction.

Les garanties événements naturels seront acquises dès lors que les bâtiments seront clos et couverts.

### **Les expositions**

Les expositions permanentes ou temporaires sont garanties forfaitairement sans déclaration préalable quelle que soit la nature des œuvres exposées dans les locaux de l'assuré, à concurrence des valeurs indiquées dans le tableau des « montants de garantie ».

La garantie est acquise pour toutes pertes ou détériorations, selon la formule « clou à clou », tant pendant le transport des œuvres, leur installation et leur séjour dans les locaux de l'assuré tels que définis dans le paragraphe « Les Biens Immobiliers et contenu en général ». Il est précisé que les expositions bénéficient d'une garantie « tous risques » dont casse et bris et ce y compris le matériel nécessaire à l'exposition notamment les supports et système de présentation de toute nature, matériel vidéo, bornes interactives, caisses enregistreuses etc.... La garantie vol est acquise sans effraction ou violence.

### **Installations photovoltaïques et installations de production d'électricité ou de chaleur**

Les installations photovoltaïques, de production d'électricité et de production de chaleur bénéficient de toutes les garanties du présent contrat.

### **Bâtiments squattés ou inoccupés**

Pour les bâtiments dont l'assuré est gardien ou propriétaire, qui seraient durablement inoccupés et non entretenus (plus de 1 an consécutif) ou squattés, il sera fait application en cas de sinistre de quelque nature que ce soit, d'une franchise de 25% du montant du sinistre avec un minimum de 30.000 €.

### **Marchandises en chambres froides**

Les garanties sont étendues à la détérioration des marchandises en chambres froides ou congélateurs à la suite d'une rupture de froid provoqué par un phénomène accidentel à l'exclusion des ruptures de courant provoqués par le fournisseur d'énergie.

A concurrence du montant indiqué dans le tableau des montants de garantie.

## OBJET DE LA GARANTIE

---

Dans la limite des montants de garanties et de franchises prévus, l'assureur garanti l'ensemble des pertes, dommages et frais résultant de la survenance d'un évènement accidentel, non exclu ci-après.

### Exclusions générales

1. *les dommages intentionnellement causés ou provoqués par l'assuré.*
2. *Les dommages résultant de la guerre étrangère (il appartient à l'assuré de prouver que le sinistre résulte d'un autre fait que la guerre étrangère), guerre civile (il appartient à la société de prouver que le sinistre résulte de cet événement).*
3. *Les dommages causés raz-de-marée, éruptions de volcans ou autres cataclysmes, sauf application des dispositions du Code des assurances relatives à l'assurance des risques de catastrophes naturelles.*
4. *Les dommages causés par tout combustible nucléaire, produit ou déchet radioactif ou par toute autre source de rayonnements ionisants et qui engagent la responsabilité exclusive d'un exploitant d'installation nucléaire.*
5. *Les dommages causés par les armes ou engins destinés à exploser par modification de structure du noyau de l'atome.*
6. *Les dommages causés par toute source de rayonnements ionisants, notamment tout radio-isotope, utilisée ou destinée à être utilisée hors d'une installation nucléaire et dont l'assuré ou toute personne dont il répond a la propriété, l'usage ou la garde.*
7. *les dommages visés à l'article L-242-1 du code des assurances de la nature de ceux dont sont responsables les constructeurs, au sens de l'article 1792.1 du Code Civil (loi n° 78-12 du 04/01/78), les fabricants et importateurs ou le contrôleur technique en vertu de l'article 1792 du même Code.*
8. *Les dommages causés aux véhicules à moteur, terrestres, maritimes, fluviaux ou aériens et leurs remorques de 750 kg. Toutefois cette exclusion ne s'applique pas pour les RECOURS DES VOISINS ET DES TIERS*
9. *Toutes les conséquences dommageables de quelque nature que ce soit ainsi que toutes les pertes, dépense découlant et/ou résultat directement ou indirectement :*
  - *d'une maladie contagieuse et/ou transmissible, d'une épidémie, d'une pandémie, d'une enzootie et/ou d'une épizootie*
  - *de toute crainte ou menace (réelle, potentielle ou alléguée) d'une maladie contagieuses et/ou transmissible, d'une épidémie, d'une pandémie d'une enzootie et/ou d'une épizootie ou de toute mesure prise pour contrôler, prévenir, éradiquer de quelques manière que ce soit une maladie contagieuse et/ou transmissible, une épidémie, une pandémie, une enzootie et/ou une épizootie*

### Exclusions relatives aux évènements naturels

10. *Les dommages occasionnés par les raz-de-marée, le débordement des sources, de cours d'eau et, plus généralement, par la mer et les autres plans d'eau naturels ou artificiels .*
11. *Les bulles et structures gonflables, les bâtiments clos au moyen de bâches, pour les seules conséquences de la grêle et du poids de la neige, sauf si le bâchage est réalisé à la suite d'un premier dommage pris en charge par la société et si le nouveau sinistre survient dans les quinze jours suivant le premier.*

## Exclusions relatives aux dégâts des eaux

12. *Les dégâts occasionnés par:*
  - *Les inondations, marées, débordements de sources, cours d'eau, étendues d'eau naturelles ou artificielles.*
  - *Les dégâts subis ou occasionnés par les barrages, châteaux d'eau, réservoirs et réseaux de distribution d'eau.*
13. *Les pertes d'eau.*
14. *Les dégâts dus à l'humidité ou à la condensation* sauf s'ils sont la conséquence d'un dommage garanti.
15. *Les frais nécessités par les opérations de dégorgement, de réparation, de remplacement des conduites, robinets et appareils et par la réparation des toitures et ciels vitrés.*
16. *Les dégâts causés par le gel dans des canalisations extérieures à des bâtiments, ou à des installations dans des bâtiments non pourvus de chauffage*

## Exclusions relatives aux Vols

*Sont exclues de la garantie les conséquences des vols, tentatives de vol ou actes de vandalisme commis :*

17. *Dans les bâtiments inoccupés lorsque tous les moyens de protection et de fermeture dont ils disposent n'ont pas été utilisés.*
18. *Sur le mobilier extérieur*
19. *Au cours ou à l'occasion d'émeutes, mouvements populaires, actes de terrorisme et de sabotage.*
20. *Les vols de matériels et/ou de marchandises entreposées à l'extérieur d'un bâtiment ou à l'intérieur de bâtiments non entièrement clos et couverts (sauf pour les sites gardiennés en permanence) ;*
21. *Les tags, graffitis et autres inscriptions sauf en ce qui concerne les œuvres (peintures, sculptures, photos et objets diverses) confiées à l'assuré pour des expositions dans ses locaux et les fresques murales sur les bâtiments assurés.*

## Exclusions relatives aux Bris de Glaces

22. *Les dommages survenus au cours de tous travaux, autres que ceux de simple nettoyage, effectués sur les objets assurés, leurs encadrements, enchâssements, agencements ou clôtures, ou au cours de leur pose, dépose, transport, entrepôt.*
23. *Les objets déposés, les rayures, ébréchures ou écailllements, la détérioration des argentures ou peintures, les bris résultant de la vétusté ou du défaut d'entretien des enchâssements, encadrements ou soubassements.*

## Exclusions relatives aux Bris de Machine

24. *Les dommages dus à l'usure de quelque origine que ce soit ou provenant de l'effet prolongé de l'exploitation*
25. *les tubes, lampes et valves, sauf s'ils sont détruits par un incendie ou un événement n'ayant aucun rapport avec leur usure et/ou leur dépréciation normale*
26. *les dommages ayant pour origine l'utilisation de pièces ou d'accessoires non agréés par le constructeur du matériel assuré*
27. *Les frais provenant de simples dérangements mécaniques ou électriques, de réglages ou plus généralement de tous actes d'entretien ou de prévention de sinistres ;*

28. *Les dommages aux parties des machines subissant par leur fonction une usure rapide nécessitant un remplacement fréquent ;*
29. *Les dommages résultant de vices, défauts, imperfections qui existaient à la souscription du contrat d'assurance et que l'Assuré devrait connaître ;*
30. *Les dommages survenus après un sinistre avant l'exécution définitive des réparations, au cas où la machine assurée continue à fonctionner ;*
31. *Tous les autres dommages indirects causés par le Bris de Machines, notamment la privation de jouissance et le chômage;*
32. *- Les dommages rentrant dans le cadre de la garantie d'un constructeur, réparateur ou vendeur.*
33. *Les dommages résultant de l'exploitation de la machine ou de l'usage d'un équipement non conforme aux normes, recommandations du fabricant, vendeur, installateur.*
34. *les dommages survenant du fait du maintien ou de la remise en service d'un objet endommagé avant réparation complète et définitive ou avant que le fonctionnement régulier soit rétabli*
35. *Les dommages d'ordre esthétique.*

### **Exclusions relatives aux Frais de reconstitution des médias**

36. *Les médias qui ne pourraient être reconstitués par suite de la disparition pour quelque cause que ce soit des informations de base nécessaires ;*
37. *Directement ou indirectement de l'usure normale des médias ou de leur dépréciation :*
38. *Les pertes ou dommages provenant d'erreurs dans la programmation ou les instructions données aux machines*

### **Exclusions relatives aux Frais supplémentaires, pertes de recettes et d'exploitation**

39. *Les dépenses engagées pour l'achat, la construction ou le remplacement de tous biens matériels, qui ne seraient pas effectuées en accord avec l'assureur uniquement dans le but de réduire les frais supplémentaires couverts par le présent contrat.*
40. *Les frais supplémentaires, conséquence de l'usure normale des matériels et installations, ou de leur dépréciation*
41. *Les frais ou pertes consécutifs à un événement non couvert, à un bris de machine, ou suite à un « autre événement »*

### **Exclusions relatives à l'effondrement**

*Sont exclus :*

*Les sinistres survenus pendant la période de garantie décennale,*

42. *Les effondrements de bâtiments voués à la démolition ou frappés d'alignement ainsi que ceux résultant d'affaissement de terrain,*
43. *Les dommages résultant d'un défaut d'entretien du bâtiment, de son vice propre ou de sa vétusté, ainsi que ceux résultant d'un défaut de construction ou de conception de l'assuré au moment de la souscription de la présente garantie.*
44. *Les dommages issus d'événements entrant dans le cadre des autres garanties prévues au contrat, que l'assuré les ait souscrites ou non, notamment résultant d'incendie, explosion, dommages causés par un appareil aérien, choc de véhicule terrestre, tempête, poids de la neige, grêle, catastrophes naturelles*
45. *Les dommages aux clôtures, murs de clôtures, murs de soutènement et remparts*



## **Exclusions relatives aux autres évènements**

46. *Les dommages, dont l'origine n'est pas accidentelle,*
47. *Les effondrements, sauf si la garantie est souscrite*
48. *Les événements naturels hors dispositions relatives à l'assurance des risques de catastrophes naturelles,*
49. *Bris et casses de toute nature, sauf pour les matériels pour lesquels la garantie bris de machine est souscrite*
50. *Les fraudes, détournements ou encore les disparitions inexpliquées.*
51. *Les dommages causés aux biens assurés et provenant d'un vice propre, d'un défaut de fabrication, de leur fermentation ou oxydation lente, de l'usure normale, de détérioration graduelle*
52. *L'envasement, l'ensablement, la poussière, la vapeur, la condensation, l'humidité ou la sécheresse de l'atmosphère*
53. *La contraction, l'évaporation, la perte de poids, la rouille, la corrosion, l'érosion, le pourrissement, la moisissure ou la décomposition, l'altération de couleur, de texture ou d'apprêt*
54. *Les dommages causés par les micro-organismes et plus largement les dommages de contaminations fongiques ou bactériennes ainsi que tout dommage consécutif*
55. *Les dommages résultant de fonte, cavitation, entartrement, rayures, égratignures et râpages, incrustation*
56. *Les tassements, fissurations, contractions, gonflement, décollement, expansion ou déformation de dallages, fondations, murs, planchers et revêtements dus à la vétusté, affectant les éléments constitutifs des bâtiments*
57. *Les dommages subis ou causés par les animaux, notamment les vermines, les rongeurs*
58. *Les dommages causés par la pollution, contamination du sol ou du sous-sol, du terrain, de l'atmosphère ou des eaux*
59. *Les pertes inexpliquées provenant de manquants constatés lors d'inventaire ou de disparition inexpliquée*
60. *Les dommages de coulages de toutes substances liquides cependant les fuites de fluide frigorifique et leurs conséquences restent garanties*
61. *Les dommages consécutifs au retard, à la carence, à la mauvaise exécution ou une insuffisance dans la fourniture de produits ou services extérieurs, y compris d'énergie ;*
62. *Le défaut de réparation indispensable connu de l'assuré avant le sinistre et auquel il n'aurait pas procédé*
63. *Les dommages consécutifs à la mise sous séquestre, saisie, embargo, confiscation de quelque nature qu'elle soit, fermeture de locaux, évacuation ou toute autre mesure résultant d'une décision des autorités civiles ou militaires*
64. *Les tags, graffitis et autres inscriptions sauf en ce qui concerne les œuvres (peintures, sculptures, photos et objets diverses) confiées à l'assuré pour des expositions dans ses locaux et les fresques murales sur les bâtiments assurés ;*

## **GARANTIES ANNEXES**

La garantie de l'assureur porte également sur les responsabilités de l'assuré souscripteur définies ci-après :

### **RISQUES LOCATIFS**

La responsabilité encourue par l'assuré, par application des articles 1302, 1732 à 1735 du Code Civil, en raison des dommages causés aux propriétaires des locaux dont elle est locataire ou occupante.



La responsabilité locative de l'assuré sera également garantie en raison de l'occupation de salles mises à sa disposition temporairement pour l'exercice de ses activités y compris de formation.

### **RECOURS DES LOCATAIRES**

La responsabilité fondée sur les articles 1719 à 1721 du Code Civil et encourue par l'assuré à l'égard des locataires ou occupants.

### **RECOURS DES VOISINS ET DES TIERS**

La responsabilité que l'assuré peut encourir par application des articles 1240 à 1245 du Code Civil ou des règles du droit administratif à l'égard des voisins et des tiers en général.

*Ces garanties s'entendent pour les dommages matériels et immatériels consécutifs à la réalisation des seuls événements suivants, selon la définition qui en est au chapitre « Définitions » incendie, explosions, électricité, fumée, dégâts des eaux, bris de glaces, ainsi que pour les dommages consécutifs aux vols, tentatives de vol et actes de vandalisme et pouvant engager la responsabilité de l'assuré à l'égard des tiers.*

### **RESPONSABILITE EN TANT QUE PROPRIETAIRE D'IMMEUBLE**

Garantie des dommages matériels et immatériels subis par les locataires et occupant des locaux de l'assuré qui seraient dus :

- A un vice de construction,
- A un manque d'entretien
- Au fait d'un autre locataire ou occupant

Et dont l'assuré serait responsable

## TABLEAU DES MONTANTS DE GARANTIES

LES GARANTIES	MONTANT/SINISTRE
<b>Bâtiments, Contenu en général, responsabilités locatives, recours, pertes et frais</b> Pour les risques Incendie, explosions-implosion, foudre, fumées, chute d'aéronef, dégâts des eaux, événements naturels, catastrophe naturelles, émeutes, mouvements populaires, attentats, choc de véhicule terrestre identifié	<b>19.900.000 €* </b>
<b>Dont les sous limites suivantes :</b>	
Nouveaux investissements	2.000.000 €
Assurance pour compte commun	300.000 €
Sous limite pour les objets précieux	150.000 €
Choc de véhicules NON identifiés	10.000 €
Mobiliers Urbains	15.000 €
Éléments non fixés durablement au sol	15.000 €
Bris de glaces	100.000 €
Effondrement	2.000.000 €
Événements naturels exceptionnels hors Cat Nat	300.000 €
Dommages électriques	500.000 €
Vol et vandalisme (matériel, mobilier, agencements)	100 000 €
<i>Y compris Détériorations mobilières et immobilières</i>	
Vol en cours de transport par le personnel	5.000 €
Bris de Machines garantie au 1er risque	150.000 €
Tous Risques expositions forfaitaire	8.000 €
Tous Risques Informatique	100.000€
Frais de reconstitution des médias	25.000 €
Frais supplémentaires d'exploitation informatique	75.000 €
Virus et fraude informatique	30.000 €
Autres événements	750.000 €
Tous dommages matériels	50.000 €
Frais et pertes diverses (Capital global sans sous-limite par type de frais ou de pertes)	3 000.000 €
Honoraires d'expert – **sur montant d'indemnité	5%**
Pertes indirectes-	15% du montant du sinistre
Frais supplémentaires, frais de continuité ou maintien de service public /ou d'activité	900.000 €
Pertes de recettes et/ou d'exploitation 24 mois	500.000 €
Recours des voisins et des tiers Responsabilité propriétaire / occupant d'immeuble	7.000.000 €

\*La limitation contractuelle d'indemnité, non indexée, est versée, quel que soit le nombre de bâtiments sinistrés et toutes garanties confondues (y compris les pertes et frais annexes, ainsi que les assurances de recours des voisins et des tiers, risques locatifs, recours des locataires). Par sinistre, on entend toutes les conséquences dommageables d'un même événement ou fait générateur susceptible d'entraîner la garantie de l'assureur. Cette limite de garantie est accordée sans qu'il soit dérogé aux sous limitations prévues dans le tableau des montants de garanties ci-dessus.

## FRANCHISES

---

Solution de base Franchise niveau 1 : 1 500 €

Solution de base Franchise niveau 2 : 3 000 €

**Sauf en ce qui concerne :**

**Les garanties « Autres évènements » « Effondrement », Évènements Naturels Hors Catastrophes Naturelles » et « catastrophes naturelles » pour lesquelles la franchise sera pour lesquelles la franchise sera de 7.000 € quelle que soit l'option de garantie.**

**Les garanties tous dommages matériels à l'extérieur des bâtiments pour lesquelles la franchise sera de 3.000 € en cas le vol ou de vandalisme quelle que soit l'option de garantie.**

**Les garanties responsabilité et recours des voisins et des tiers pour lesquelles il n'y a pas application de franchise.**

# INDEMNISATIONS

---

## VALEUR D'USAGE

Le coût de reconstitution (reconstruction ou remplacement) d'un bien d'usage identique à celui détruit, déduction faite de la vétusté (c'est-à-dire de l'altération due au temps ou à l'usage).

## VALEUR DE REMPLACEMENT

Le prix, au jour du sinistre, d'un bien identique ou analogue à celui détruit.

## ESTIMATION DES BIENS APRES SINISTRE

### *Les bâtiments et les ouvrages d'art et de génie civil*

#### **Destruction totale**

En cas de destruction totale, les biens sont estimés à leur valeur de remplacement à neuf au jour du sinistre, pour un bâtiment d'usage identique (même destination, même capacité fonctionnelle), construit avec des matériaux de bonne qualité et selon les techniques couramment utilisées localement à la date du sinistre.

L'indemnisation est plafonnée à la valeur d'usage du bien sinistré, augmentée de 33 % de la valeur de remplacement à neuf d'un bâtiment équivalent.

En cas de vétusté supérieure à 33 %, la part de vétusté excédant ce seuil est déduite de l'indemnité calculée en valeur à neuf.

Le versement en valeur à neuf est conditionné à la reconstruction dans un délai de trois ans à compter du sinistre, sauf prorogation convenue avec l'assureur.

#### **Définition de la destruction totale**

Un bâtiment est réputé entièrement détruit si, à l'exception des fondations, les structures restantes sont impropres à la reconstruction.

Est également considéré comme totalement détruit tout bâtiment dont le coût de réfection excède 70 % de la valeur de reconstruction à neuf d'un bâtiment d'usage identique.

#### **Bâtiments partiellement endommagés**

En cas de dommages partiels, l'indemnité couvre le coût réel des réparations au jour du sinistre, incluant les frais consécutifs au sinistre.

### *Contenu Mobiliers, matériels et autres biens meubles ordinaires*

Ces biens sont indemnisés en fonction de leur valeur de remplacement. L'indemnité correspond à leur valeur d'usage, à laquelle s'ajoute une majoration dans la limite du tiers de leur valeur de remplacement. Toutefois, le montant total de l'indemnité ne pourra en aucun cas excéder leur valeur de remplacement.

Cette majoration n'est accordée que si le remplacement des biens est réalisé, sauf impossibilité absolue, dans un délai de trois (3) ans à compter de la date du sinistre. En outre, la partie de l'indemnité relative à la dépréciation pour vétusté ne sera versée qu'après justification du remplacement effectif des biens ou d'une impossibilité absolue de les remplacer.

### *Les installations extérieures ou Mobiliers urbains*

Ils sont évalués d'après leur valeur d'usage au jour du sinistre.

### *Clause de conversion :*

Dans le cas où la reconstruction n'est pas envisagée et que l'assuré retienne le mode d'indemnisation « Pertes indirectes », l'Assureur déterminera l'indemnité en fonction de la

valeur de reconstruction « vétusté déduite » du bâtiment au jour du sinistre et le chiffre ainsi obtenu sera majoré de 20 %.

### **Le contenu et les objets précieux**

Ils sont estimés d'après leur valeur de remplacement. Les objets précieux sont définis comme tels :

- les bijoux, pierres précieuses et perles fines, orfèvrerie et argenterie, objets en matière ou métaux précieux, les fourrures et dentelles, les étoffes anciennes, s'ils ont une valeur unitaire égale ou supérieure à 1 fois l'indice FFB, les livres, manuscrits et autographes ;
- les armes, médailles, instruments de musique autres que les orgues fixes dans les églises, les instruments scientifiques ainsi que les tapisseries ayant une valeur unitaire égale ou supérieure à 2 fois l'indice FFB;
- les collections ayant une valeur globale égale ou supérieure à 2 fois l'indice FFB ;
- les tableaux, dessins, estampes, gravures, sculptures et autres objets d'art, les autres objets mobiliers ayant une valeur unitaire égale ou supérieure à 15 fois l'indice FFB ou, s'ils constituent un ensemble, une valeur globale égale ou supérieure à 45 fois l'indice FFB.

### **Pour les matériels informatiques et de bureautique**

Les matériels de moins de 5 ans seront indemnisés à leur valeur de remplacement.

Pour les matériels de plus de 5 ans l'indemnisation sera équivalente à la valeur de remplacement déduction faite d'une vétusté égale à 9% par an depuis l'acquisition du matériel avec un maximum de 60%.

### **Bâtiments construits sur terrain d'autrui**

En cas de reconstruction sur les lieux loués, entreprise dans le délai d'un an à partir de la clôture de l'expertise, l'indemnité est versée au fur et à mesure de l'exécution des travaux.

En cas de non reconstruction, s'il résulte de dispositions légales ou d'un acte ayant date certaine avant le sinistre que l'entité souscriptrice devait, à une époque quelconque, être remboursée par le propriétaire du sol de tout ou partie des constructions, l'indemnité ne pourra excéder le remboursement prévu, dans la limite de la valeur calculée conformément au présent article. A défaut, l'entité souscriptrice n'a droit qu'à la valeur des matériaux évalués comme matériaux de démolition.

### **Biens frappés d'expropriation ou destinés à la démolition**

En cas d'expropriation des biens assurés et de transfert de contrat à l'autorité expropriante, l'indemnité sera limitée à la valeur des matériaux évalués comme matériaux de démolition.

La même limitation est applicable aux bâtiments destinés à la démolition.

### **Monuments historiques**

Les biens sinistrés classés dans l'un des inventaires du Ministère des affaires Culturelles seront indemnisés en tenant compte des travaux et matériaux imposés par les architectes de France. Les honoraires d'architectes et d'experts seront indemnisés selon les barèmes imposés par les architectes de France.

### **Mesures conservatoires et préventives**

Dès que l'assuré a connaissance d'un sinistre, il doit user de tous les moyens en son pouvoir pour en limiter les conséquences, sauver les biens assurés et veiller ensuite à leur conservation.

La société s'engage à payer les frais nécessités par toute mesure conservatoire et préventive prise avec son accord dans l'intérêt commun.

### **TVA**

Les sinistres seront indemnisés TVA Comprise, sans tenir compte du fonds de compensation (FCTVA). Le FCTVA ne peut être considéré comme un mécanisme de récupération de la TVA.

### **Leasing ou Crédit-Bail**

Les biens acquis en leasing ou Crédit-Bail seront indemnisés à concurrence de la réclamation du propriétaire au jour du sinistre.

### **Règle proportionnelle**

L'assureur consent à l'abrogation de la règle proportionnelle de capitaux.

### **Tolérance d'une marge d'erreur dans la superficie des locaux**

L'assureur tolère une marge d'erreur de 10% dans le calcul des superficies de la superficie totale déclarée ayant servi de base au contrat.

### **Sinistre multiple ou sériel**

Lorsqu'un événement assuré se produit et crée des dommages à plusieurs bâtiments de l'assuré, le plafond de garantie est appliqué par bâtiment.

L'évènement sera considéré comme un seul sinistre et la franchise appliquée une seule fois quel que soit le nombre de bâtiments affectés.

## **DISPOSITIONS DIVERSES**

---

### **RENONCIATION A RECOURS**

L'assuré et ses assureurs renoncent à recours contre les personnes physiques ou morales de droit public ou de droit privé et notamment les locataires ou occupants, à quelque titre que ce soit, sans qu'il soit nécessaire d'en indiquer la liste.

Toutefois si la responsabilité de l'occupant, auteur ou responsable, du sinistre est assurée ou en cas de malveillance avérée, l'assureur peut, malgré cette renonciation, exercer son recours.

CAS DE LA CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS POUR L'ASSURE LOCATAIRE : L'assureur accepte, sans condition, l'application de la renonciation à recours prévue dans le ou les baux.

### **RENONCIATION A RECOURS POUR OCCUPATION OCCASIONNELLE OU INTERMITTENTE**

L'assuré ainsi que son assureur renonceront à tous recours contre les occupants à titre gratuit ou onéreux des bâtiments, quand ces occupants sont responsables d'un dommage garanti, et quand ils occupent ces bâtiments à titre occasionnel et/ ou intermittent de courte durée.

Toutefois si la responsabilité de l'occupant, auteur ou responsable, du sinistre est assurée ou en cas de malveillance avérée, l'assureur peut, malgré cette renonciation, exercer son recours

### **CLAUSE DE CONNAISSANCE DES RISQUES**

Les assureurs déclarent avoir une opinion suffisante des risques assurés. En conséquence, ils les acceptent tels qu'ils se présentent, en renonçant à se prévaloir de toute déclaration de l'assuré, de toute erreur ou omission, tant en ce qui concerne l'exploitation que la construction des bâtiments, la disposition des lieux, les voisinages ou contiguïtés.

L'assuré autorisant les assureurs à exercer, à tout moment, leur contrôle sur la situation matérielle des risques, a la possibilité d'y apporter toutes modifications, adjonctions et extensions sans avoir à les aviser même si ces modifications, adjonctions ou extensions constituent des aggravations dudit risque.

Il est bien entendu que tous les états communiqués aux assureurs ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ceux-ci renoncent à se prévaloir du fait qu'ils seraient incomplets ou inexacts.

### **SINISTRES**

Par dérogation au Code des Assurances, les sinistres pourront être déclarés dans un délai de **1 mois**, à compter de la connaissance de ceux-ci par l'assuré.

## **GARANTIE DEFENSE – RECOURS**

---

### **GARANTIE "DEFENSE PENALE"**

L'assureur garantit à l'assuré le paiement des frais nécessaires pour le défendre lorsqu'il est poursuivi devant les tribunaux répressifs, sous l'inculpation de délit ou de contravention. Cette assurance ne joue que lorsque les faits servant de base aux poursuites ont eu lieu dans le cadre des biens assurés et sont effectivement couverts par les garanties du présent contrat.

L'assureur peut assumer lui-même cette défense avec l'avocat, ou toute personne qualifiée de son choix ; toutefois l'assuré peut désigner lui-même son avocat ou toute personne qualifiée. Dans ce cas l'assureur remboursera directement à l'assuré les frais et honoraires engagés, TVA comprise, sur présentation d'une facture détaillée.

### **GARANTIE « RECOURS »**

L'assureur s'engage à obtenir la réparation pécuniaire, soit à l'amiable, soit judiciairement, des dommages matériels ou immatériels, résultant d'un sinistre subi par l'entité assurée lorsqu'ils engagent la responsabilité d'une personne n'ayant pas la qualité d'assuré.

### **EXCLUSIONS**

Sont exclus de la garantie « DEFENSE-RECOURS » les risques exclus par le présent contrat avec toutes leurs conséquences.

---

## ANNEXES

- PRESENTATION TECHNIQUE DE LA COLLECTIVITE
- LISTE DES BATIMENTS
- SINISTRES